



Финансов инструмент Фонд за градско развитие – София и Юг

„Фонд за градско развитие за регионите София и Южна България“ (ФГР София / ФГР Юг) е инструмент, част от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. (ОПРР 2014 – 2020 г.). Финансирането с инструмента обхваща Столична община и 21 най-големи града в Южна България. Общият финансов ресурс, който ще достигне до крайните получатели, е в размер на 342,37 млн. лв., разпределен, както следва:

- за София – 134,23 млн. лв., от които 119,48 млн. лв. за градско развитие;
- за Южна България – 208,14 млн. лв., от които 139,33 млн. лв. за градско развитие.

Цели на инструмента (допустима сфера на подкрепа)

С ФГР София / ФГР Юг се финансират проекти, които съответстват с [допустимите дейности по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014 – 2020 г.](#) и имат за цел да решат проблеми на градската среда, а в частност – *повишаване на енергийната ефективност в еднофамилни жилищни сгради*, проектирани преди 1999 г., както и развитие на туризма в обектите на културното наследство.

Еднофамилна къща означава жилищна сграда до три етажа с до 6 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Инвестицията следва да постигне спазване на минимален стандарт за енергийна ефективност в съществуващи сгради, отговарящи на клас „С“ за енергийно потребление.

Географско покритие

Допустимите за финансиране проекти за енергийна ефективност в еднофамилни жилищни сгради следва да се реализират на територията на:

- Столична община
- градовете от Южна България: Благоевград, Бургас, Хасково, Ямбол, Кърджали, Кюстендил, Пазарджик, Перник, Пловдив, Сливен, Смолян, Стара Загора, Димитровград, Асеновград, Карлово, Дупница, Петрич, Гоце Делчев, Казанлък, Панагюрище, Велинград,

Този тип проекти се разглеждат като хоризонтални мерки и могат да са с географско разположение и извън зоните на въздействие на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие, но в рамките на Общия устройствен план на горепосочените градове.

Крайни получатели на помощта

Заемите по повишаване на енергийната ефективност в еднофамилни жилищни сгради са насочени към физически лица и домакинства, имащи правен интерес в имота. Възраст на кредитополучателя – от 20 до 65 г.

Управление на финансовия инструмент (финансов посредник)

[ДЗЗД "Фонд за устойчиви градове" \(ФУГ\)](#) управлява финансовия инструмент ФГР София / ФГР Юг от септември 2018 г.

Продукт за енергийна ефективност в еднофамилни жилищни сгради (до 6 самостоятелни обекта в сградата)

Кредити към физически лица за енергийна ефективност на еднофамилни къщи за финансиране на допустими от приоритетна ос 1 на ОПРР 2014 – 2020 дейности чрез продукт, който се предлага в точките за продажба на ОББ:

- необезпечен целеви кредит при преференциални ценови параметри
- с максимален размер на финансирането до 55 000 лв.
- със срок за погасяване от 1 до 10 години;
- Не се изисква самоучастие на крайния получател – без изискване за превод на работна заплата, с възможност за включване на съдлъжник;
- без гратисен период за главницата по финансирането;
- без такси и комисионни (Приложими са само такса за откриване и такса за обслужване на разплащателна сметка в ОББ)
- Кандидатстване – Кандидатите за финансиране депозират в една от [точките за продажба на ОББ](#) Искане за кредит (по образец на ФУГ)

От всеки проект се очаква да генерира положителни нетни парични потоци, които да осигурят редовното обслужване на кредита.

Подробна информация за продукта може да бъде намерена на интернет страницата на ФУГ <https://www.citiesfund.bg/?cid=28> и в [Брошурата за продукта](#)

Въпроси за продукта могат да бъдат отправяни на имейл: ee@citiesfund.bg

Крайният срок за инвестиране на средствата на ФУГ в одобрени за финансиране проекти е 31 декември 2023 г.