

Финансов инструмент Фонд за градско развитие – Север

„Фонда за градско развитие за Северна България“ (ФГР Север) е инструмент, част от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. (ОПРР 2014 – 2020 г.). Финансирането с инструмента обхваща 17-те най-големи градове в Северна България, а средствата, които ще достигнат до крайните получатели, са 200,3 млн. лв.

Цели на инструмента (допустима сфера на подкрепа)

С ФГР Север се финансират проекти, които съответстват с [допустимите дейности по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014 – 2020 г.](#) и имат за цел да решат проблеми на градската среда, а в частност – *повишаване на енергийната ефективност в еднофамилни жилищни сгради*, проектирани преди 1999 г., както и развитие на туризма в обектите на културното наследство.

Еднофамилна къща означава жилищна сграда до три етажа с под 6 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Инвестицията следва да постигне спазване на минимален стандарт за енергийна ефективност в съществуващи сгради, отговарящи на клас „С“ за енергийно потребление.

Географско покритие

Финансираните проекти следва да бъдат осъществявани на територията на някой от 17-те най-големи градове в Северна България: Варна, Велико Търново, Видин, Враца, Габрово, Горна Оряховица, Добрич, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен, Разград, Русе, Свищов, Силистра, Търговище, Шумен.

Крайни получатели на помощта

Заемите по повишаване на енергийната ефективност в еднофамилни жилищни сгради са насочени към физически лица и домакинства, имащи правен интерес в имота.

Управление на финансовия инструмент (финансов посредник)

„Регионален фонд за градско развитие“ АД (Фондът) управлява финансовия инструмент ФГР Север от септември 2018 г.

Тип финансиране

Кредити към физически лица за енергийна ефективност на еднофамилни къщи за финансиране на допустими от приоритетна ос 1 на ОПРР 2014 – 2020 дейности чрез продукт, който ще бъде предлаган от клоновата мрежа на *Банка ДСК*:

- целеви кредит при преференциални ценови параметри
- със срок за погасяване от 1 до 15 години и
- минимално или нулево самоучастие от страна на кредитополучателя.

От всеки проект се очаква да генерира положителни нетни парични потоци, които да осигурят редовното обслужване на кредита.

Крайният срок за инвестиране на средствата на Фонда в одобрени за финансиране проекти е 31 декември 2023 г.

Към юли 2021 г. продуктът не е активен (не се предлага от клоновата мрежа на Банка ДСК) – информация за него предстои да бъде поместена на интернет страницата на „Регионален фонд за градско развитие“ АД <http://jessicafund.bg/bg/fond-sever>
