



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Приложение № 3 към чл. 12, ал.2 от договор за енергоспестяване с гарантиран резултат

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН-ГРАФИК

Дължима сума по ЕСКО договор	96 275.71 лв.
Годишен лихвен процент	7.30 %
Брой вноски	40

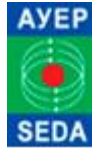
Вноска №	Баланс	Лихва	Месечна вноска по главница	Погасителна вноска без ДДС	Погасителна вноска с ДДС*
0	96 275.71				19 255.14
1	96 275.71	585.68	2 133.20	2 718.87	
2	94 142.51	572.70	2 146.17	2 718.87	
3	91 996.34	559.64	2 159.23	2 718.87	
4	89 837.11	546.51	2 172.36	2 718.87	
5	87 664.74	533.29	2 185.58	2 718.87	
6	85 479.16	520.00	2 198.88	2 718.87	
7	83 280.29	506.62	2 212.25	2 718.87	
8	81 068.04	493.16	2 225.71	2 718.87	
9	78 842.33	479.62	2 239.25	2 718.87	
10	76 603.08	466.00	2 252.87	2 718.87	
11	74 350.21	452.30	2 266.58	2 718.87	
12	72 083.63	438.51	2 280.36	2 718.87	
13	69 803.27	424.64	2 294.24	2 718.87	
14	67 509.03	410.68	2 308.19	2 718.87	
15	65 200.84	396.64	2 322.24	2 718.87	
16	62 878.60	382.51	2 336.36	2 718.87	
17	60 542.24	368.30	2 350.57	2 718.87	
18	58 191.66	354.00	2 364.87	2 718.87	
19	55 826.79	339.61	2 379.26	2 718.87	
20	53 447.53	325.14	2 393.73	2 718.87	
21	51 053.79	310.58	2 408.30	2 718.87	
22	48 645.50	295.93	2 422.95	2 718.87	
23	46 222.55	281.19	2 437.69	2 718.87	
24	43 784.86	266.36	2 452.52	2 718.87	
25	41 332.35	251.44	2 467.44	2 718.87	
26	38 864.91	236.43	2 482.45	2 718.87	

www.eufunds.bg

“Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Агенция за устойчиво енергийно развитие и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



27	36 382.47	221.33	2 497.55	2 718.87	
28	33 884.92	206.13	2 512.74	2 718.87	
29	31 372.18	190.85	2 528.03	2 718.87	
30	28 844.16	175.47	2 543.40	2 718.87	
31	26 300.75	160.00	2 558.88	2 718.87	
32	23 741.87	144.43	2 574.44	2 718.87	
33	21 167.43	128.77	2 590.10	2 718.87	
34	18 577.32	113.01	2 605.86	2 718.87	
35	15 971.46	97.16	2 621.71	2 718.87	
36	13 349.75	81.21	2 637.66	2 718.87	
37	10 712.09	65.17	2 653.71	2 718.87	
38	8 058.38	49.02	2 669.85	2 718.87	
39	5 388.53	32.78	2 686.09	2 718.87	
40	2 702.43	16.44	2 702.43	2 718.87	
ОБЩО:		12 479.23	96 275.71	108 754.94	128 010.08

Възложител:.....

Изпълнител:.....

*** ЗАБАЛЕЖКА:**

Съгласно действащото европейско и национално законодателство, договорите с гарантиран резултат се приравняват към лизинговите договори. Това рефлектира върху прилагането на изискванията на Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в частта за лизинговите договори. Разглеждаме клаузите, които касаят доставката на енергийно ефективни производствени машини и оборудване. Съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 от ЗДДС, облагаема доставка на стока (т.е. производствени машини, оборудване или друг ДМА) е налице в следните два случая:

- фактическото предоставяне на стока по договор, в който изрично е предвидено прехвърляне на правото на собственост върху стоката;
- фактическото предоставяне на стока по договор, в който сборът от дължимите вноски по договора, с изключение на лихвата по чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗДДС, е идентичен с пазарната цена на стоката към датата на нейното предоставяне на МСП.

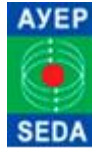
В този случай, при изпълнението на ДГР, **ще възникне едно единствено данъчно събитие** (а не толкова на брой, колкото са договорените и дължими вноски) и то **на датата на фактическото предоставяне на стоката от ЕСКО компанията** (чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗДДС). В този случай, ЕСКО компанията, ако е регистрирано по ЗДДС лице, ще трябва да начисли ДДС върху цялата стойност на сделката (цена), дължима по ДГР (лизинговия договор) още в периода на фактическото предаване на стоката на предприятието. То, от своя страна, **ще трябва да плати наведнъж този данък**, независимо че дължи на вноски плащанията по договора. Изключение е налице единствено по отношение на договорената дължима лихва. Отпускането, договарянето и управлението на кредит, при доставка на стоки, се явява финансова услуга, която е

----- www.eufunds.bg -----

“Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Агенция за устойчиво енергийно развитие и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



освободена доставка, по силата на чл. 46, ал. 2 от ЗДДС, освен ако доставчикът не е избрал предоставянето на кредита да подлежи на облагане с ДДС (чл. 45, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗДДС). Финансовата услуга, която е налице по договорите с гарантиран резултат, възниква като данъчно събитие на датата, на която е дължимо плащане за съответния договорен период (месец, тримесечие и т.н.). В този случай имаме повече от едно данъчни събития, за разлика от момента на фактическата еднократна доставка на договорената стока или услуга.

Необлагаема с ДДС следва да е и таксата за управление на ЕСКО проекта, доколкото „управлението на кредит при доставка на стоки“ е финансова услуга (чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗДДС). Тя се дължи еднократно, тъй като данъчното събитие за тази финансова услуга възниква, съгласно ал. 2 на чл. 25 от ЗДДС.

----- www.eufunds.bg -----

“Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Агенция за устойчиво енергийно развитие и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”