

НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

Обн. - ДВ, бр. 101 от 22.11.2013 г., в сила от 22.11.2013 г.

Издадена от министъра на икономиката и енергетиката и министъра на регионалното развитие

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се определят условията и редът за:

1. издаване на сертификати за проектни енергийни характеристики на сгради;
2. извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради в експлоатация;
3. издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация;
4. извършване на оценка на енергийните спестявания.

Чл. 2. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики удостоверява енергийните характеристики на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация.

(2) С обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация се установява нивото на потребление на енергия, определят се специфичните възможности за намаляването му и се препоръчват мерки за повишаване на енергийната ефективност.

(3) Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация удостоверява енергийните характеристики на сградите в експлоатация, актуалното потребление на енергия и съответствието му със скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 15, ал. 3 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

(4) Оценката на енергийните спестявания има за цел доказване на енергийни спестявания вследствие изпълнение на отделна мярка или на група мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Чл. 3. Обследването и сертифицирането на сгради се извършва от лица, които отговарят на изискванията на чл. 23, ал. 1 или 2 ЗЕЕ и са вписани в регистъра по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ.

Глава втора УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ПРОЕКТНИ ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Чл. 4. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики се издава след завършване на строителството на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация.

(2) Сертификатът по ал. 1 се издава, подписва и подпечатва от лицата по чл. 3.

(3) По задание на възложителя/собственика сертификатът за проектни енергийни характеристики може да се издаде след изработване на инвестиционния проект преди издаване на разрешение за строеж на сградата.

(4) Класът на енергопотребление на сградата се определя по скалата на класовете на енергопотребление съгласно наредбата по чл. 15, ал. 3 ЗЕЕ.

(5) Сертификатът за проектни енергийни характеристики се съставя по образец съгласно приложение № 1 и е със срок на валидност до 6 години.

Чл. 5. (1) Възложителят/собственикът на сграда възлага с договор издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики на сградата на лице по чл. 3.

(2) За целите на издаване на сертификата по ал. 1 възложителят/собственикът предоставя на лицето по чл. 3 според фазата на строителството:

1. инвестиционен/екзекутивен проект, документите за извършена оценка за съответствие на инвестиционния проект по чл. 142, ал. 6 и 11 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. строителните книжа по време на извършване на строителството и друга техническа документация при необходимост и при поискване от консултанта;

3. резултатите от извършени измервания и изпитвания на сградни ограждащи конструкции и елементи и технически инсталации, ако има такива и когато е приложимо.

Чл. 6. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики съдържа данни за:

1. функционалното предназначение на сградата и адреса ѝ по местонахождение, снимка на сградата/компютърна графика;

2. общите геометрични характеристики, в т.ч. разгънатата застроена площ, отопляваната площ, площта на охлаждания обем;

3. класа на енергопотребление;

4. стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия в kWh/m², и на първична енергия - в случаите, когато е изчислена в проекта на сградата, в kWh/m²; нетната потребна енергия при отсъствие на вътрешни товари, както и брутната потребна енергия с отчитане на вътрешните товари в kWh/m²; общия годишен разход на потребна енергия в MWh, общия годишен разход на първична енергия в MWh - в случаите, когато е изчислен в проекта на сградата; проектната стойност на емисиите въглероден диоксид (CO₂), еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия;

5. енергията от възобновяеми източници в абсолютна стойност и като относителен дял от брутната потребна енергия за сградата; специфичните геометрични характеристики на ограждащите конструкции, проектните им енергийни характеристики, вкл. референтните им стойности;

6. източниците на енергия в сградата, в т.ч. възобновяеми, стойностите на енергийните характеристики на системите за осигуряване на микроклимата, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия за отопление, за вентилация и за охлаждане в kWh/m²;

7. стойността на специфичния годишен разход на потребна енергия на системата за гореща вода за битови нужди, в kWh/m², и използваните енергийни източници, в т.ч. възобновяеми;

8. наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ;

9. номер, дата на издаване.

(2) Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ, следващите 3 позиции - буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции - поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от консултантите по енергийна ефективност и ги идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване от момента на издаване на проектния сертификат.

(3) Сертификатите за проектни енергийни характеристики, издадени от консултант по енергийна ефективност, следват поредна номерация.

(4) Възложителят/собственикът на сградата приема с протокол сертификата в срок до 30 дни от депозиране на документите по чл. 18.

Глава трета

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Раздел I

Предмет и обхват на обследването за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация

Чл. 7. Обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация има за предмет:

1. идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;

2. разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението „разходи - ползи“;

4. оценка на спестените емисии CO₂ в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

5. анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

Чл. 8. (1) Обследването на сгради в експлоатация обхваща следните технически средства и системи:

1. средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;

2. системите за изгаряне на горива и пре- образуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;

3. топлопреносните системи - водни, парокондензни, въздушни;

4. електроснабдителните системи;

5. осветителните системи;

6. системите за осигуряване на микроклимата;

7. системите за гореща вода за битови нужди;

8. сградните ограждащи конструкции и елементи.

(2) При обследването на сгради в експлоатация се прилагат и разпоредбите на наредбата по чл. 32 ЗЕЕ.

Раздел II

Ред, етапи и дейности на обследването за енергийна ефективност

Чл. 9. (1) Собствениците на сгради или техни представители възлагат с договор извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите на лице по чл. 3.

(2) За целите на извършване на обследването за енергийна ефективност собствениците на сгради или техни представители предоставят на лицето по чл. 3 следните документи, ако има такива:

1. технически паспорт на сградата;

2. резултатите от извършено обследване/обследвания на сградата в обем и при условия, уредени в договора по ал. 1;

3. доклад/и от извършена проверка на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 27, ал. 1 ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 28, ал. 1 ЗЕЕ.

(3) За целите на обследването по ал. 2 собствениците на сгради или техните представители предоставят на лицето по чл. 3 данни за енергопотреблението на сградата/сградите за последните три години.

(4) За сгради в експлоатация, за които се установи, че нямат разход на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три години, предхождащи обследването, енергийният баланс по чл. 11, ал. 2, т. 4 на сградата се съставя по базова линия на енергопотребление.

Чл. 10. (1) Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности:

1. подготвителен етап, който включва следните дейности:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

2. етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;

в) огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

3. етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

а) изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

б) остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател „срок на откупуване“;

в) формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;

г) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

4. заключителен етап, който включва следните дейности:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

(2) Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2 ЗЕЕ.

Чл. 11. (1) Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.

(2) Докладът по ал. 1 съдържа:

1. подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;

2. анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;

3. анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;

4. енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;

5. сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
 6. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
 7. подробно описание с технико-икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност;
 8. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;
 9. информация за собственика, собствеността.
- (3) Резюмето съдържа кратка информация относно:
1. адреса на сградата;
 2. идентификацията на изпълнителя;
 3. кратко описание на сградата;
 4. обща информация за енергопотреблението;
 5. базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата;
 6. класа на енергопотребление на сградата;
 7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност;
 8. информация за собственика, собствеността.
- (4) Резюмето по ал. 3 се изготвя по образец - приложение № 2.

Глава четвърта

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Чл. 12. (1) Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност.

(2) Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация съдържа данни за:

1. функционалното предназначение на сградата и адреса ѝ по местонахождение, снимка на сградата/компютърна графика;
2. общите геометрични характеристики, в т.ч. разгънатата застроена площ, отопляваната площ, площта на охлаждания обем;
3. класа на енергопотребление;
4. стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия в kWh/m², и на първична енергия в kWh/m²; нетната потребна енергия при отсъствие на вътрешни товари, както и брутната потребна енергия с отчитане на вътрешните товари в kWh/m²; общия годишен разход на потребна енергия в MWh, общия годишен разход на първична енергия в MWh; стойността на емисиите CO₂ в тона/годишно, еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия;
5. оползотворената енергия от възобновяеми източници в абсолютна стойност и като относителен дял от брутната потребна енергия за сградата; специфичните геометрични характеристики на ограждащите конструкции, проектните им енергийни характеристики, вкл. референтните им стойности;
6. източниците на енергия в сградата, в т.ч. възобновяеми, стойностите на енергийните характеристики на системите за осигуряване на микроклимата, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия за отопление, за вентилация и за охлаждане в kWh/m²;
7. стойността на специфичния годишен разход на потребна енергия на системата за гореща вода за битови нужди, в kWh/m², и използваните енергийни източници, в т.ч. възобновяеми;
8. разпределение на годишния разход на потребна енергия на сградата за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода и осветление, изразена като дял от общото потребление;

9. номер, дата на издаване, срок на валидност и срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси;

10. наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ.

(3) Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ, следващите 3 позиции - буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции - поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от лицата по чл. 23, ал. 1 или 2 ЗЕЕ и ги идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване от момента на издаване на първия/проектния сертификат.

(4) Сертификатите за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, издадени от едно лице по чл. 23, ал. 1 или 2 ЗЕЕ, следват поредна номерация.

Чл. 13. Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация се издава по образец съгласно приложение № 3 със срок на валидност до 10 години.

Чл. 14. Сертификатът за енергийни характеристики на сградата се актуализира с издаването на нов сертификат във всички случаи на извършване на дейности, водещи до подобряване на цялостните енергийни характеристики на сградата, като реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на сградата, текущ ремонт на инсталации на сградата и други дейности.

Чл. 15. При настъпване на изменения в условията, при които сертификатът е издаден, както и при промяна на обстоятелствата, отразени в него, собственикът на сградата следва да извърши ново обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата.

Чл. 16. Сертификатът за енергийни характеристики на самостоятелен обект от сградата се издава въз основа на общ сертификат за цялата сграда при сгради с обща отоплителна и/или охладителна инсталация.

Чл. 17. (1) Изпълнението на условията по чл. 24, ал. 1, т. 18 и 19 от Закона за местните данъци и такси се удостоверява посредством актуализиране на издадения преди изпълнението на енергоспестяващите мерки в сградата сертификат чрез издаване на нов сертификат, удостоверяващ актуално състояние на изисквания се клас на енергопотребление.

(2) Сертификатът, удостоверяващ актуалното състояние за изпълнение на условията по ал. 1, се издава не по-рано от една година след внедряване на енергоспестяващи мерки в сградата, когато те са предписани с обследване.

Глава пета

РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ

Чл. 18. Лицето по чл. 3 предоставя на собственика на сградата:

1. доклад по чл. 11, ал. 2 - на хартиен и/или електронен носител;
2. резюме по чл. 11, ал. 3 - на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла .xls;
3. доклад/и, съставен/и по реда на наредбата по чл. 32 ЗЕЕ - на хартиен носител в случаите на чл. 9, ал. 2;
4. сертификат оригинал - на хартиен носител;
5. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 4 ЗЕЕ.

Чл. 19. Собственикът по чл. 9, ал. 1 приема с протокол по образец - приложение № 4, резултатите от обследването в срок до 30 дни от депозиране на документите по чл. 18.

Чл. 20. Собственикът по чл. 9, ал. 1 с придружително писмо предоставя в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) в срок не по-късно от 14 дни от подписване на протокола за приемане на резултатите по чл. 19:

1. заверено копие на доклада по чл. 11, ал. 2 - на електронен носител;
2. заверено копие на резюмето по чл. 11, ал. 3 - на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла .xls;
3. заверено копие от сертификата за енергийни характеристики;
4. заверено копие на протокола по чл. 19;
5. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 4 ЗЕЕ по образец - приложение № 5.

Чл. 21. Собственикът/възложителят с придружително писмо предоставя в АУЕР заверено копие на сертификата за проектни енергийни характеристики в срок не по-късно от 30 дни от въвеждане на новата сграда в експлоатация.

Глава шеста

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ

Чл. 22. Оценката на енергийните спестявания има за цел да определи количеството спестена енергия в сградите спрямо предишно базово състояние/базова година вследствие на въведени мерки за повишаване на енергийната ефективност и да докаже степента на постигане на индивидуалните цели за енергийни спестявания.

Чл. 23. (1) Постигнатите енергийни спестявания се доказват не по-рано от една година след въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност при крайните пот-ребители на енергия в сградите чрез:

1. обследване за енергийна ефективност - при комплексно изпълнени мерки в сградите за постигане на изискванията за енергийна ефективност; или
2. прилагане на методиките, утвърдени при условията и по реда на наредбата по чл. 9, ал. 2 ЗЕЕ - при изпълнение на отделни енергоспестяващи мерки.

(2) Оценката за постигнати енергийни спестявания по ал. 1, т. 1 се извършва от лицата по чл. 23, ал. 1 и 2 ЗЕЕ и е приложение към доклада от обследването.

(3) Оценката за постигнати енергийни спестявания по ал. 1, т. 2 се извършва от лицата по чл. 23, ал. 1 или 2 ЗЕЕ или от задължените лица.

(4) Проверката на използваните методики по ал. 3 се извършва от АУЕР.

Чл. 24. За резултатите от извършена оценка за енергийни спестявания чрез прилагане на методиките по чл. 23, ал. 1, т. 2 се изготвя доклад.

Чл. 25. (1) Количествените и качествените характеристики на енергийните спестявания, постигнати в резултат на изпълнението на мерки за повишаване на енергийната ефективност, се потвърждават чрез удостоверения за енергийни спестявания.

(2) Формата и редът за издаване на удостоверения за енергийни спестявания се определят с наредбата по чл. 9, ал. 2 ЗЕЕ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Вентилация“ е процес на въздухообмен в сграда за осигуряване на пресен въздух за обитателите.

2. „Външни ограждащи елементи на сградата“ означава интегрираните компоненти на дадена сграда, които отделят вътрешната от външната среда на сградата.

3. „Отопляема площ на сграда“ е сума от площите на всички отопляеми пространства в сградата, в т. ч. общата площ на помещенията и пространствата за

общо ползване, в случаите, когато не се отопляват, но граничат с отопляеми помещения в сградата. Площите се определят по външните им размери.

4. „**Отопляем обем на сграда**“ е сума от обемите на отопляемите пространства, в т. ч. обемите на помещенията и пространствата за общо ползване, в случаите, когато не се отопляват, но граничат с отопляеми такива. Обемите се определят по външните им размери.

5. „**Основен ремонт**“ е ремонтът на сграда, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи на сградата.

6. „**Основно обновяване**“ на сграда е комплекс от строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от Закона за устройство на територията, които се извършват по време на експлоатацията и засягат конструктивните елементи на сградата, включително ограждащите конструкции и елементи на сгради, съоръжения и елементи на техническата инфраструктура - отоплителни, вентилационни, климатични, електрически, водоснабдителни, канализационни и други инсталации.

7. „**Охлаждане**“ е процес на изнасяне на топлина от сграда или в част от сграда за поддържане на определена температура.

8. „**Охлаждан обем**“ е сума от обемите на пространствата, от които се изнася топлина за поддържане на определена температура.

9. „**Потребна енергия**“ е количеството енергия, доставено до сградата, за покриване на предвиденото потребление (отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди, осветление, домакински уреди и т.н.).

10. „**Първична енергия**“ е енергия, която не е била обект на процес на превръщане и преобразуване.

11. „**Сграден компонент**“ означава техническа сградна инсталация или компонент от външните ограждащи елементи на сградата.

12. „**Нетна енергия**“ е количеството пот-ребна енергия, която трябва да се внесе в отопляемия обем чрез отоплителна система или да се изнесе от охлаждания обем чрез охладителна система, за да се осигури нормативната температура на въздуха при отсъствие на вътрешни товари.

13. „**Референтна стойност**“ е официално приета или изчислена стойност, спрямо която се сравнява енергиен показател. Референтните стойности на показателите за ограждащите конструкции на сградите се регламентират в нормативните актове за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие със съществените изисквания към тях. Референтната стойност на интегрираната енергийна характеристика се изчислява с референтните стойности на показателите за ограждащите конструкции на сградите.

14. „**Текущ ремонт**“ на сграда е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности, като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

15. „**Жизнен цикъл на сграда**“ е периодът, който включва последователните и взаимосвързаните етапи от живота на сградата - пред-инвестиционните и обемно-устройствените проучвания, инвестиционното проектиране, изграждането, експлоатацията и разрушаването.

§ 2. Получената от АУЕР информация по реда на тази наредба се обобщава и включва в националната информационна система за състоянието на енергийната ефективност в Република България по чл. 40, ал. 1 ЗЕЕ.

§ 3. С тази наредба се въвеждат разпоредби на Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета относно енергийните характеристики на сградите.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Тази наредба отменя Наредба № РД-16-1057 от 2009 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати (ДВ, бр. 103 от 2009 г.).

§ 5. За сгради, за които е започнало производство по въвеждането им в експлоатация преди влизане в сила на наредбата, същото се довършва по реда Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г.; посл. изм., бр. 2 от 2013 г.). За започнато производство по въвеждане в експлоатация се счита датата на внасянето на искане пред компетентния орган съгласно ЗУТ.

§ 6. Изпълнението на наредбата се възлага на изпълнителния директор на АУЕР.

§ 7. Министърът на икономиката и енергетиката и министърът на регионалното развитие дават указания по прилагане на наредбата.

§ 8. Наредбата се издава на основание чл. 25 ЗЕЕ.

§ 9. Наредбата влиза в сила от датата на обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Министър на икономиката и енергетиката: Драгомир Стойнев

Министър на регионалното развитие: Десислава Терзиева

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 5

СЕРТИФИКАТ

за проектни енергийни характеристики на нова сграда

Номер: <input style="width: 80%;" type="text"/>	СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛЕВО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ	ДА <input type="checkbox"/>	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ <input type="checkbox"/>
Валиден до: <input style="width: 80%;" type="text"/>		НЕ <input checked="" type="checkbox"/>	НОВА СГРАДА <input type="checkbox"/>

Сграда/Адрес					
Код по кадастър					
Въведена в експлоатация	Снимка на сградата				
Разгъната застроена площ					m ²
Отопляема площ					m ²
Площ на охлаждания обем					m ²

Скала на енергопотреблението по първична енергия	По проект	Проектни енергийни характеристики по потребна енергия	
		Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	... kWh/m ²
		Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
		Общ годишен разход на енергия	... MWh
		Емисии CO ₂	... t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						ДЯЛ на ВЕИ ...%
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
... %	... %	... %	... %	... %		

Издаден на: <input style="width: 80%;" type="text"/>	Издаден от <input style="width: 80%; height: 30px;" type="text"/>	Рег.номер <input style="width: 80%; height: 30px;" type="text"/>
		Подпис, печат <input style="width: 80%; height: 30px;" type="text"/>

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия		Първична енергия	
	По действителните към момента норми	По проект	Референтна стойност	По проект
Специфичен разход на енергия	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²
Нетна енергия	... kWh/m ²	... kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh
Енергия от възобновяеми източници			... MWh	
Емисии CO ₂			... t/год.	

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		По проект W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени			
Прозорци на фасадите			
Прозорци на покрива			
Покрив			
Под			

Съставен на

Съставен от

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление			
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода			
Отоплителни денградуси		
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		kWh/m³DD	

Препоръки:

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Съставен на

Съставен от

Подпис, печат

Приложение № 2 към чл. 11, ал. 4

РЕЗЮМЕ
НА ДОКЛАД ОТ ИЗВЪРШЕНО ОБСЛЕДВАНЕ
ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
НА СГРАДА

НОМЕР И ДАТА НА ИЗДАДЕНИЯ СЕРТИФИКАТ		
ПЕРИОД НА ОБСЛЕДВАНЕ	НАЧАЛНА ДАТА	
	КРАЙНА ДАТА	

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТИ

1.1. СГРАДА

НАИМЕНОВАНИЕ		
СОБСТВЕНОСТ (вид собственост, име и адрес на собственика, телефон)		(ПД, ЧП, ПО, ЧО, С, Ч; име и адрес на собственика, телефон)
ГОДИНА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m ²		
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m ²		
ОТОПЛЯЕМА ПЛОЩ, m ²		
ОТОПЛЯЕМ ОБЕМ, m ³		
ПЛОЩ НА ОХЛАЖДАНЯ ОБЕМ, m ²		
ОХЛАЖДАН ОБЕМ, m ³		
ТИП НА СГРАДАТА		(съгласно класификацията по чл. 8 от Наредба № РД-16-1058/29.12.2009 г.)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	АДМИНИСТРАТИВНА ОБЛАСТ	
	ОБЩИНА	
	АДРЕС	
ЛИЦЕ, ОТГОВОРНО ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО		
КООРДИНАТИ	АДРЕС	
	ТЕЛЕФОН	
	ФАКС	
	E-MAIL	

1.2. ФИЗИЧЕСКО/ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, ИЗВЪРШИЛО ОБСЛЕДВАНЕТО

НАИМЕНОВАНИЕ		(име на фирмата и номер/дата от ПР)
ЛИЦЕ, ОТГОВОРНО ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО		
КООРДИНАТИ	АДРЕС	
	ТЕЛЕФОН	
	ФАКС	
	E-MAIL	

ЗАБЕЛЕЖКА:

Съкращенията "ПД", "ЧП", "ПО", "ЧО", "С", "Ч" в т.1.1. за собствеността означават съответно публична държавна, частна държавна, публична общинска, смесена (включително съ-собствена) - с означаване дяловете на съ-собствеността и режима на тези дялове, и частна собственост.

2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА									
2.1. КОНСТРУКЦИЯ, ЕТАЖНОСТ И РЕЖИМ НА ОБИТАВАНЕ НА СГРАДАТА									
<i>(подробно описание на сградата, вид конструкция, етажност и режим на обитаване, анализ и оценка</i>									
<p><i>(схема, снимка/и на сградата)</i></p>									
2.2. ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ									
<i>(описание, анализ и оценка на системите за топло- и електроснабдяване, включително абонатни станции, сградни инсталации за отопление, охлаждане, БГВ, вентилация, осветление, използвани възобновяеми енергоизточници и инсталации и др.)</i>									

3. ПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ

3.1. ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ ЗА ГОДИНАТА, ПРИЕТА ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛНА

3.1.1. Разпределение на потреблението по горива и енергии

ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	kg/год.	Nm ³ /год.	kWh/год.
		3	4	5
1	2			
1	МАЗУТ			
2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО			
3	ПРОПАН-БУТАН			
4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ			
5	ПРИРОДЕН ГАЗ			
6	ВЪГЛИЩА			
7	ДРУГИ (изписва се)			
8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ			
9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ			
ОБЩО:				0

3.1.2. Разпределение на потреблението по предназначение (по системи и съоръжения)

№	СИСТЕМА, СЪОРЪЖЕНИЕ	ГОДИШНО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ	
		ДЕЙСТВИТЕЛНО	РЕФЕРЕНТНО
		kWh/год.	kWh/год.
1	ОТОПЛЕНИЕ		
2	ВЕНТИЛАЦИЯ		
3	БГВ		
4	ВЕНТИЛАТОРИ, ПОМПИ		
5	ОСВЕТЛЕНИЕ		
6	РАЗНИ		
7	ОХЛАЖДАНЕ		
ОБЩО:		0	0

Общо годишно енергопотребление - нормализирано (по базова линия) (kWh) 0

3.2. МОДЕЛНО ИЗСЛЕДВАНЕ НА СГРАДАТА С ЕТАЛОННИ ДАННИ ЗА: год.
год.

3.3. СПЕЦИФИЧНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ПОКАЗАТЕЛ	РАЗМЕРНОСТ	СТОЙНОСТ
Референтен специфичен годишен разход на енергия за отопление	kWh/m ² .год.	
Референтен специфичен годишен разход на енергия за вентилация	kWh/m ² .год.	
Референтен специфичен годишен разход на енергия за БГВ	kWh/m ² .год.	
Референтен специфичен годишен разход на енергия за охлаждане	kWh/m ² .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за отопление	kWh/m ² .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за вентилация	kWh/m ² .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за БГВ	kWh/m ² .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за охлаждане	kWh/m ² .год.	

УКАЗАНИЯ ПО Т. 3:

- За всички видове горива се попълва годишното потребление в натурални единици (kg/год., Nm³/год.) и в kWh/год.
- За топлинната и електрическата енергии се попълва годишното потребление в kWh/год. само, ако този вид енергия е получен отвън, т. е. не е генериран в рамките на сградата за сметка на разходвано гориво, което вече е попълнено като потребление в някой от предходните редове.
- В ред "ОБЩО" по т. 3.1.1. и 3.1.2 са въведени формули за сумиране на общото годишно енергопотребление в kWh/год.

4. ОСНОВНИ ИЗВОДИ ОТ АНАЛИЗА НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

(свободен текст - , като се обоснове съответствието с изискванията за енергийна ефективност, клас на енергопотребление, ако за сградата има издаден сертификат се записва № /дата)

5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

5.1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ

(свободен текст)

5.2. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА МЕРКИТЕ

МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO ₂
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm ³ /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
1	Изолация на външни стени	1	МАЗУТ				0			
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО					0		
		3	ПРОПАН-БУТАН				0	0		
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 1							0	0
2	Изолация на под	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 2							0	0
3	Изолация на покрив	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 3							0	0
4	Подмяна на дограма	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 4							0	0
5	Мерки по осветление	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 5							0	0
6	Мерки по абонатна станция	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 6							0	0

МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO ₂
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm ³ /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
7	Мерки по котелна инсталация	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 7				0	0	0	0	0
8	Мерки по прибори за измерване, контрол и управление	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 8				0	0	0	0	0
9	Настройки (вкл. "температура с понижение")	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 9				0	0	0	0	0
МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO ₂
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm ³ /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
10	Мерки по сградни инсталации	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 10				0	0	0	0	0
11	ВЕИ	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 11				0	0	0	0	0
12	Други	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ (изписва се)							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		ОБЩО МЯРКА 12				0	0	0	0	0

МЕРКИ	ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO ₂
	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm ³ /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
ВСИЧКИ МЕРКИ	1	МАЗУТ	0	0	0	0	0	0	0
	2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО	0	0	0	0	0	0	0
	3	ПРОПАН-БУТАН	0	0	0	0	0	0	0
	4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ	0	0	0	0	0	0	0
	5	ПРИРОДЕН ГАЗ	0	0	0	0	0	0	0
	6	ВЪГЛИЩА	0	0	0	0	0	0	0
	7	ДРУГИ (изписва се)	0	0	0	0	0	0	0
	8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ	0	0	0	0	0	0	0
	9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩО МЕРКИ					0	0	0	0	0

					kWh/год.				
					0				

6. ЕКИП, ИЗВЪРШИЛ ОБСЛЕДВАНЕТО

ИМЕ, ФАМИЛИЯ	ПОДПИС

УПРАВИТЕЛ:

(на лицето, извършило обследването)

(подпис и печат)

УКАЗАНИЯ ПО Т. 5.2:

1. Всяка предписана мярка се причислява към някоя от 12-те типизирани (Не променяйте наименованието на мерките! За класифицирането им използвайте помощен sheet Measures.).
2. За всяка мярка се попълва годишната икономия на съответните видове горива в натурални единици (kg/год., Nm³/год.) и в kWh/год.
3. В клетките, в които има цифра "0" или символ "#DIV/0!" са въведени съответни формули.
4. Екологичният еквивалент (редуцирани емисии CO₂) на всяко спестено гориво/енергия се определя по формула, съгласно чл.15 от Наредба по чл.15 към ЗЕЕ, при използване на съответното приложение.
5. Общата годишна икономия на енергия се изчислява по отношение на базисното енергопотребление автоматично след попълване на таблиците по т. 3.1.2 и т. 5.2 (Въведени са съответните формули.).
6. За годишна икономия на енергия в лв/год. се попълва чистата икономия след отчитане на експлоатационните разходи, свързани с въвеждането на съответната мярка.

ТИПИЗИРАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОЯСНЕНИЕ
1	Изоляция на външни стени	Допълнителна изоляция на външни стени, уплътнение на фуги във фасадите, .
2	Изоляция на под	Допълнителна изоляция на пода.
3	Изоляция на покрив	Допълнителна изоляция на покрив.
4	Подмяна на дограма	Подмяна на дограма, уплътняване с цел намаляване на загубите от инфилтрация.
5	Мерки по осветление	Инсталиране на енергийно-ефективна осветителна система, контрол за постоянен интензитет на осветеността, монтиране на система за автоматично управление. Осветители със стартови системи: осветителни тела с ефективни прибори. Ефективно външно осветление на обществени пространства.
6	Мерки по абонатна станция	Реконструкция (подмяна) на абонатна станция или на нейни елементи, включително изоляции.
7	Мерки по котелна инсталация	Реконструкция (подмяна) на котелна инсталация или на елементи от нея (котли, помпи, тръбна мрежа, арматура и др.), включително настройки и изоляции. Топлинни помпи: въздух-въздух, отработен въздух-вода, земни източници
8	Мерки по прибори за измерване, контрол и управление	Въвеждане (подмяна) на прибори за измерване, контрол и управление.
9	Настройки (вкл. "температура с понижение")	Настройка на системите за отопление, БГВ, вентилация, системи за топлинно оползотворяване и циркулиране на топлина, вентили за пестене на топлина: вентили с ограничени потоци и др.
10	Мерки по сградни инсталации	Реконструкция (подмяна) на сградните инсталации или на елементи от тях (отоплителни тела, помпи, вентилатори, тръбна мрежа, арматура и др.), включително изоляции.
11	ВЕИ	Въвеждане на системи, използващи един следните видове ВЕИ: слънце, вятър, вода, земя, вкл. термомпомпи.
12	Други	Ефективни охладителни уреди: хладилници и фризери за бита с висок показател на ЕЕ. Ефективни мокри уреди: съдомиялни, перални и центрофугиращи сушилници за бита с висок показател на ЕЕ. Потребителски електронни стоки: електронни продукти за бита - TV, DVD, компютри и др. Енергоефективни офис уреди: компютри, принтери, факсове, ксерокси и др. Ръководство за експлоатация и поддръжка, обучение на персонала, организационни дейности.

Този sheet не е част от резюмето. Ролята му е само да подпомогне обследващите при класифициране на предписаните ЕСМ.

Приложение № 3 към чл. 13

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер

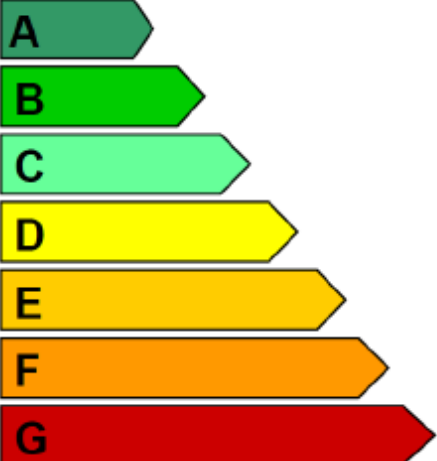


СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

Валиден до:

Сграда/Адрес			
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация			Снимка на сградата
Разгъната застроена площ		m ²	
Отопляема площ		m ²	
Площ на охлаждания обем		m ²	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	... kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	... MWh
			Емисии CO ₂	... t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ ...%
Отопление ...%	Вентилация ...%	Охлаждане ...%	Гореща вода ...%	Осветление ...%	Други ...%	
...

Издаден на

Издаден от

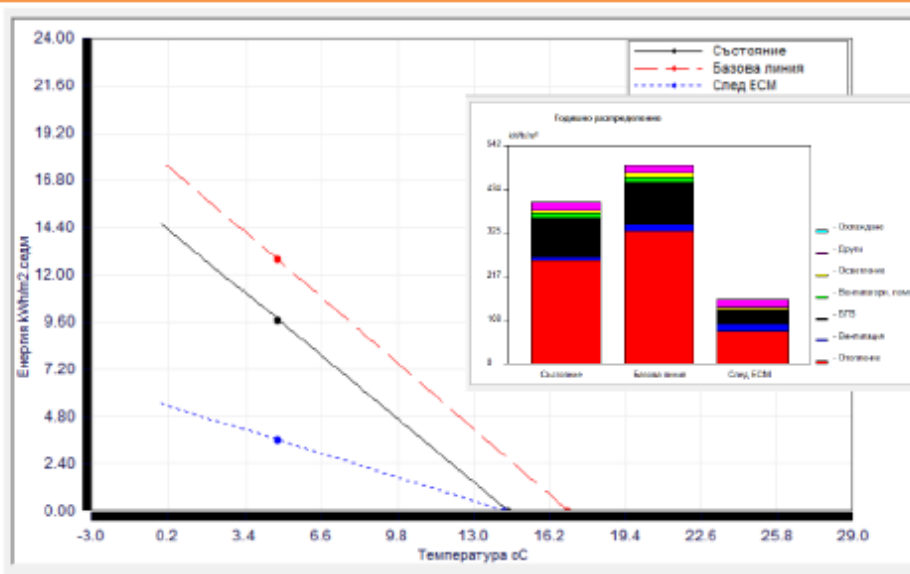
Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действителните към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²
Нетна енергия	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²	... kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			... t/год.	... t/год.		

Съставен на

Съставен от

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени			
Прозорци на фасадите			
Прозорци на покрива			
Покрив			
Под			

Оценка на състоянието:

Съставен на

Съставен от

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление			
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода			
Отоплителни денградуси		
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		kWh/m³DD	

Оценка на състоянието:

Съставен на

Съставен от

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
V1.....				
V2.....				
.....				
<u>Мерки по системите</u>				
C1.....				
C2.....				
.....				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1.....				
P2.....				
.....				

ПРЕПОРЪКИ:
 /други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Съставен на

Съставен от

 Подпис, печат

Приложение № 4 към чл. 19 ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, Г., в гр., страните по Договор №

....., представлявани от
..... (име, презиме и фамилия) в
качеството му на за и
..... в качеството му на..... за, на основание
чл. 19 от Наредба № 16-1594 за обследване за енергийна ефективност, сертифициране
и оценка на енергийните спестявания на сгради подписаха настоящия протокол.

С протокола изпълнителят предава, а възложителят приема следните документи:

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност – на хартиен и магнитен/оптичен носител.
2. Сертификат № .../..... – на хартиен носител.
3. Резюме на доклада от обследването за енергийна ефективност – на хартиен и магнитен/оптичен носител.
4. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).
5. Доклад от проверка за енергийна ефективност на отоплителни инсталации с водогрейни котли съгласно чл. 27 ЗЕЕ и климатични инсталации съгласно чл. 28 ЗЕЕ – при наличие на такива.

Възложителят приема резултатите от обследването за енергийна ефективност и задължението да изпълни предписаните с доклада мерки за енергийна ефективност в законоустановения срок.

Предал:	Приел:
(име, длъжност, печат)	(име, длъжност, печат)

Забележки:

1. Настоящият образец установява само задължителното съдържание. Страните са свободни да включат и друга информация в протокола, ако са се споразумели за това.
2. При наличие на повече от един брой от посочените документи бройката се добавя съответно.

Приложение № 5 към чл. 20, т. 5

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 23, ал. 4 ЗЕЕ

Долуподписаният:

....., ЕГН:
....., притежаващ л.к №, издадена на
от, с постоянен адрес:, в качеството си на
..... на, със седалище и адрес на
управление, ЕИК/БУЛСТАТ....., притежаващо
Удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно
развитие ид. №/..... Г.,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Лицата, участвали в обследването, сертифицирането за енергийна ефективност на сградата на, намираща се на адрес:
....., не са проектантите на сградата;
строители и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване;
участници в експлоатацията на сградата; участници в изпълнението на
енергоспестяващи мерки в сградата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочени неверни данни.

Дата:

Декларатор: